

6. juni 2017

Mødereferat

Ejendomskontoret, Bybjerget

Møde indkaldt af: SP **Mødetype:** Bestyrelsesmøde **Referent:** HN

Ordstyrer: PVF

Deltagere:

Peter von der Fehr (PF), Susanne Petersen (SP), Susanne Kruse (SK), Annelise Ørnbo (AØ), Charlotte Braun (CB), Ejdmester Stig Christophersen (SC), Helle Nielsen (HN)

Afbud:

Flemming Larsen (FL)

Referat

Punkt 1 på dagsorden **Godkendelse af referat fra sidste møde**

- Da der ikke var bestyrelsesmøde i maj (udgik, da tiden blev brugt til badeværelses/byggemøde) er der ikke noget referat at godkende.

Punkt 2 på dagsorden Formanden orienterer

Diskussion/Beslutning:

- **DONG/Udendørs belysning**
Formanden har haft møde med DONG, og det er stadig DONG, der har vedligeholdelsespligten på vores arealer.
-
- **Personale**
Personalesituation blev gennemgået.
- **Skovtur 2018**
Bestyrelsen går i tænkeboks. Næste års arrangement skal ikke være langt væk med lang kørsel. PVF opfordrer bestyrelsen til at mødes den 18/6 eller 2/7 så destination kan afprøves.
- **Tøj med logo til bestyrelsen**
Senest d. 12/7 skal der afhentes tøj hos Carlsens Arbejdstøj. STCH forhåndsadviserer Carlsen d. 7/6-17.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 3 på dagsorden Ejendomsmester orienterer / Igangværende projekter

Diskussion/Beslutning:

- **Badeværelsesudvalg - Genhusning**

I forbindelse med renoveringen, vil min. 4 lejligheder have brug genhusning. Rengøring er inkl. i genhusning. (Der er prioriteringsmøde d. 14/6).

Det er aftalt med Milo at de flytter deres container, så håndværkernes 2 mandskabscontainere kan stå der. Der trækkes strøm fra selskabslokalet. Internetadgang må håndværkere selv betale. Der må ikke være vinduer i mandskabscontainerne, der peger mod beboerne/ejendom.

Cykelparkering fra 43-51 blokeres med lægte, og cykler, der plejer at holde der må finde andet sted at parkere, da badevogne kommer til at fylde det halve af blok F.

Inden næste badeværelsesmøde skal der tjekkes op på om glasvæg, underskab, spejl og spot i loft er inkl. i prisen (er glasvæggen det eneste, der mangler løsning på?). Desuden skal der gøres opmærksom på, at der skal være separate kontakter til spot/lys i spejl.

- **Beplantning**

Alle planter, som kan sættes nu, er plantet. Nye planter sættes ned til efteråret.

Der etableres lys i bedene på forretningstorvet de næste 7-14 dage.

- **Videoovervågning**

Video på forretningstov kommer op de næste 7-14 dage.

- **Mandskabsrum**

Ny tidsplan. Forventes færdiggjort i slutningen af juni 2017.

- **Chip/adgangskontrol**

Grundet ekstrem dyr service på nuværende adgangskontrol hos Kemp og Lauritzen, er nyt system indkøbt. Elektriker og HN forbereder de nye brikker i STCH's ferie. De nye chip gøres klar til afhentning af lejerne på ejendomskontoret. Lejere modtager samme antal chip som de har nu.

- **Børnehaven**

Børnehaven ønsker en ny låge. Kommunen har forespurgt om det er muligt at få en ny låge mod Valhøjs Alle. Bestyrelsens svar herpå er at det kan de sagtens, så længe de selv betaler.

- **Etablering af ny legeplads**

Budget for projektet blev gennemgået.

STCH/PVF indkalder til planlægningsmøde.

Borde/bænke og gynger bibeholdes, men den præcise placering besluttet efter sommerferien.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 8 på dagsorden

Arrangementer

Diskussion/Beslutning:

- **Loppemarked**

Der er solgt 15 borde.

Breve omkring retningslinjer til stadeholdere samt informationsbrev omkring loppemarkedet uddeles til forretningerne.

Der opsættes p-skilte fredag, og parkeringsfirmaet er adviseret om at der ikke skal være parkeringskontrol denne weekend.

- **Cirkus**

Der indkøbes 25 billetter mere (som skal så vidt muligt være sammen med de andre indkøbte, så alle sidder i samme gruppe)

Invitationen opsættes ca. 3 uger før – dvs. ca. midt i uge 30.

- **Bonbon land d. 15/7**

HN laver udkast til invitation. Opslag op så snart den er godkendt.

EVENTUELT /

Særlige bemærkninger:

- **Byttecentral**

Bestyrelsen ønsker opslag op i opgangen omkring åbningstider i byttecentralen.

- **Parkering - gulpladebiler**

Regler for parkering med gulpladebiler opridses – HN.

- **Containergård**

Containergården afskærmes med grønt net/dug. Til efteråret efter plantes en blomsterslange foran blokken på græssiden mellem blok og containerområdet.

Mødedatoer 2017 opsummeret:

10-06-2017	Loppemarked
15-07-2017	Sommerudflugt – Bonbon Land
01-08-2017	Bestyrelsesmøde
15-08-2017	Cirkus Arena
19-08-2017	Høstfest
05-09-2017	Bestyrelsesmøde
16-09-2017	DAB's 75 års jubilæumsfest
03-10-2017	Bestyrelsesmøde
07-10-2017	RAB Konference
07-11-2017	Bestyrelsesmøde
25-11-2017	Juletur til Lübeck
02-12-2017	Julemiddag for seniorer
03-12-2017	Juletræsfest
05-12-2017	Bestyrelsesmøde

Mødet sluttede 21:30 😊